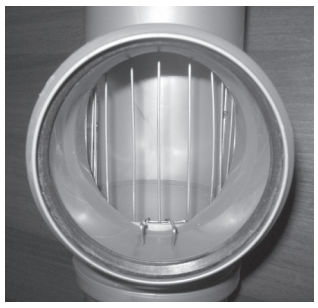
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КАРЫМСКОЕ» ПРИВЛЕЧЕНА К ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА НАРУШЕНИЕ ПОРЯДКА И ПРАВИЛ ПРИЗНАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ 12+

По требованию прокуратуры Карымского района Инспекция провела обследование жилых помещений дома по адресу: пгт Карымское, ул. Вокзальная, д. 43.

В ходе осмотра Инспекцией было установлено, что жилые помещения многоквартирного жилого дома не отвечают требованиям, предъявляемым к жилым помещениям. Акт осмотра был направлен в Администрацию городского поселения «Карымское» (далее – Администрация) для рассмотрения вопроса и принятия решение о пригодности (непригодности) для проживания жилых помещений на межведомственной комиссии, создаваемой в этих целях Администрацией. В установленный законом срок заключение Инспекции рассмотрено не было, решение Администрацией не принято. За данное нарушение ст. 7.22 юридическое лицо признано виновным, привлечено к административной ответственности и подвергнуто штрафу в размере 40 000 руб.

ВЕРХОВНЫЙ СУД РФ РАЗЪЯСНИЛ ПОРЯДОК УСТАНОВКИ ЗАГЛУШКИ НА КАНАЛИЗАЦИЮ ДОЛЖНИКАМ 12+



Управляющая организация обратилась в Верховный Суд РФ с жалобой на штраф за неправильный порядок действий при приостановлении коммунальной услуги по водоотведению в квартире должника. Верховный Суд РФ оставил прежнее решение суда в силе и разъяснил УО нюансы процедуры установки канализационной заглушки. В марте 2018 г. суд обязал управляющую организацию заплатить 50 тыс. руб. штрафа за незаконно установленную заглушку на канализацию.

Руководитель УО счёл решение суда неправомерным и обратился с жалобой в Верховный Суд РФ. Суд установил в действиях УО ряд нарушений. Во-первых, собственнику озвучили общую сумму задолженности за ЖКУ, а нужно было только за водоотведение, однако Управляющая организация установила заглушку на водоотведение.

Верховный Суд РФ заметил: действия по ограничению или приостановлению предоставления КУ не должны приводить к нарушению требований пригодности жилого помещения для постоянного проживания граждан. Правила, по которым дома признаются аварийными, а жилье – непригодным для проживания, требуют, чтобы жилое помещение обеспечивалось инженерными системами, включая систему водоотведения. Верховный Суд РФ оставил прежнее судебное решение в силе, и управляющей организации придётся выплатить штраф в размере 50 тыс. руб.

ПРИМЕНЕНИЕ ОНЛАЙН-КАСС ТОВАРИЩЕСТВАМИ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ 12+

Государственная инспекция Забайкальского края напоминает, что Федеральный закон от 03.07.2018 № 192-ФЗ разрешает организациям ЖКХ работать без кассовых аппаратов до 1 июля 2019 г.

Однако получены разъяснения Минфина России, касающиеся применения ККТ жилищными объединениями – ТСЖ, ЖК и ЖСК.

Минфин России напомнил, что согласно Закону о ККТ при осуществлении расчетов, связанных с приемом платы за жилое помещение и коммунальные услуги, включая взносы на капитальный ремонт, ККТ применяется с 01.07.2019 г. вне зависимости от способа осуществления расчета.

При решении вопроса об обязанности применения ККТ указанными жилищными объединениями имеет значение характер договорных отношений между жилищным объединением, потребителем услуг и поставщиком услуг (ресурсоснабжающей организацией):

если жилищное объединение осуществляет сбор денежных средств со своих членов, то прием таких взносов не требует со стороны жилищного объединения применения ККТ;

если договоры с поставщиком услуг заключены непосредственно физическими лицами – членами жилищного объединения, то при приеме денежных средств от указанных лиц жилищное объединение обязано применять ККТ.

ВНИМАНИЮ ЗАСТРОЙЩИКОВ! 12+

1

Приказом Минстроя России от 25 марта 2019 г. № 181/пр (регистрация в Минюсте России 23 апреля 2019 г.) признан утратившим силу приказ Минстроя России от 09 декабря 2016 г. № 914/пр «Об утверждении требований к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства».

При размещении информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в ЕИСЖС необходимо руководствоваться правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 г. № 319, вступающим в силу 28 мая 2019 г.

2

Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480 утверждены критерии, определяющие степень готовности многоквартирного дома или другого объекта недвижимости и количество заключённых договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право привлекать денежные средства участников долевого строительства без использования счетов эскроу по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.

А соответствии с поручением Президента России по итогам расширенного заседания президиума Государственного Совета, состоявшегося 12 февраля 2019 г. (№ Пр-555ГС от 29 марта 2019 г., подпункт «в» пункта), Правительству при участии органов исполнительной власти субъектов Федерации необходимо было разработать критерии, учитывающие степень готовности многоквартирного дома и количество заключённых договоров участия в долевом строительстве, которым должны соответствовать проекты строительства, по которым привлечение средств граждан было начато до 1 июля 2019 г. и завершение строительства которых возможно по старым правилам.

Подписанным постановлением установлены такие критерии. Также утверждены методика определения соответствия многоквартирного дома, другого объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и других объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям и перечень документов, необходимых для определения такого соответствия.

Необходимо отметить, что, учитывая предложения органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в указанном НПА скорректированы требования к степени готовности объекта, если его реализация осуществляется в рамках масштабных инвестиционных проектов, направленных на решение проблем граждан, включенных в реестр пострадавших. Согласно принятой редакции постановления значение степени готовности таких проектов снижено с 30 до 6 %.

По мнению начальника Инспекции Татьяны Ивановны Мартемьяновой, данные корректировки предоставят возможность застройщикам региона, осуществляющим строительство объектов в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов, привлекать денежные средства участников долевого строительства без использования счетов эскроу после 01 июля 2019 г., что позволит обеспечить своевременную реализацию масштабных инвестиционных проектов и предусмотренных утвержденным планом-графиком сроков восстановления прав пострадавших граждан.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ НАЧАЛА ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ САМОХОДНЫХ МАШИН В РАЙОНАХ КРАЯ 12+

Согласно постановлению Правительства РФ от 13.11.2013 г. №1013 «О техническом осмотре самоходных машин и других видов техники, зарегистрированных органами, осуществляющими государственный надзор за их техническим состоянием» утверждены графики проведения технического осмотра в районах. Основной период проведения – апрель-июнь.

На сегодняшний день представлено на технический осмотр 4329 единиц техники, прошли ТО 4101 самоходная машина и прицепы к ним.

ВНИМАНИЮ ПОСТРАДАВШИХ СОИНВЕСТОРОВ! 12+

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 г. «О персональных данных» № 152-ФЗ со статьей 152.1 Гражданского кодекса Российской Федерации на сайте Инспекции размещено согласие на размещение (публикацию) персональных данных и личной (персональной) информации пострадавших соинвесторов на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края http://госинспекция.забайкальскийкрай.рф в целях прозрачного и полного отражения Реестра пострадавших граждан – участников долевого строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

Указанное согласие можно скачать с сайта, заполнить и лично принести в Государственную инспекцию Забайкальского края, расположенную по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Новобульварная, 36, каб. 617.

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСПЕКЦИЕЙ ПРОВОДИТСЯ ПРОВЕРКА 12+

Государственной инспекцией проводится проверка I этапа строительства внешнего электроснабжения горно-металлургического комбината «Удокан» – воздушной линии напряжением 220 кВ «Чара – Удоканский ГМК».

СОТРУДНИКИ ИНСПЕКЦИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В ЕЖЕГОДНОМ ОБЩЕГОРОДСКОМ СУББОТНИКЕ 12+

19 апреля в Чите состоялся общегородской субботник по санитарной очистке дворовых территорий, а также площадей, скверов, парков, мест отдыха. По традиции сотрудники Инспекции приняли участие в данной акции.

ЭКЗАМЕНЫ В АВТОШКОЛЕ «АВТОМОБИЛИСТ ЗАБАЙКАЛЬЯ»

19 апреля 2019 г. главными государственными инспекторами по г. Чите и Читинскому району государственной инспекции Забайкальского края были приняты теоретические и практические экзамены в автошколе «Автомобилист Забайкалья» (г. Чита, ул. Ангарская, д. 42) на категории «А1, А2». Из двадцати шести учащихся, допущенных до экзаменов, успешно прошли испытания 7.

О ПРОВЕРКАХ ОБЪЕКТОВ «СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЛУАТАЦИОННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ 1-Й ГРУППЫ НА СТАНЦИИ МОГОЧА» И «48-КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ В ПГТ АМАЗАР» 12+

Специалистами Государственной инспекции Забайкальского края с 22 апреля по 24 апреля 2019 г. в рамках государственного строительного надзора осуществлены выездные проверки объектов капитального строительства:

1) «Строительство эксплуатационного предприятия 1-й группы на станции Могоча» по адресу: 673730, Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Промышленная, 2»;

2) «48-квартирный жилой дом в пгт Амазар» по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, пгт Амазар, ул. Клубная, 36а.

В ходе проверок проверялось исполнение предписаний об устранении выявленных нарушений, оценивалось соответствие строительно-монтажных, отделочных и благоустроительных работ требованиям проектной документации, качество применённых строительных материалов, исполнительная документация выполненных работ.

О ПЕРЕРАСЧЕТЕ ПЛАТЫ ЗА ОДН 12+

Инспекцией на основании обращения проведена документарная проверка в отношении АО «Читаэнергосбыт», по адресу: г. Чита, ул. Евгения Гаюсана, д. 32б, по коммунальной услуге электроснабжения на ОДН, в ходе которой установлено следующее, что начисления на ОДН, производимые АО «Читаэнергосбыт» собственникам жилых помещений по адресу: г. Чита, ул. Евгения Гаюсана, д. 32б, сторнированы, произведен перерасчет начислений. Начисления на ОДН гражданам по данному МКЖД нет. По результатам проведенной проверки нарушений обязательных требований при расчете размера платы за коммунальную услугу не выявлено.

О РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ ЗА УТИЛИЗАЦИЮ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ 12+

Дмитрий Медведев, премьер-министр России, подписал постановление. В нем предусматривается возможность уменьшения тарифов за утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО). Председатель правительства заявил, что уменьшение тарифов должно осуществляться за счет вывоза мусора в так называемые временные объекты. Ранее Владимир Путин, президент России, дал поручение сдерживать рост тарифов для граждан на вывоз ТБО. В начале этого года в ходе послания Федеральному Собранию он сделал акцент на необходимости наведения порядка в «мусорной» сфере. Если реформа будет ограничена только ростом платы за ЖКХ, то эта окажется профанацией, заявил президент. При этом некоторые аудиторско-кон-

салтинговые компании проводили исследования и пришли к выводу, что в среднем 1225 руб. в год потратит каждый россиянин за вывоз ТБО. «Мусорная реформа» стартовала в Российской Федерации в этом году. До конца этого года все регионы должны быть в нее включены. В ней предусмотрен выбор регионального оператора, на которого будет возложена обязанность по сбору и утилизации ТБО. Для граждан эта услуга будет отдельной, а не включенной в общую платежку.

Инспекцией в отношении ПАО «ТГК-14» проведена документарная проверка соблюдения обязательных требований при определении размера платы за коммунальные услуги, предоставляемые ПАО «ТГК-14» по адресу: г. Чита, ул. Магистральная, д. 48.

ПАО «ТГК-14» ПРОИЗВЕДЕН ПЕРЕРАСЧЕТ ЗА КОММУНАЛЬНУЮ УСЛУГУ ПО ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ 12+

В ходе проверки установлены нарушения, а именно плата за коммунальную услугу по горячему водоснабжению взималась с потребителя, который был уже ограничен в предоставлении ему данной услуги.

В результате принятых Инспекцией мер потребителю, проживающему по вышеуказанному адресу, произведен перерасчет за период с января 2009 по апрель 2019 г. в размере 25 тыс. руб.